1959 / 30.08.17 TARCEA M - 22262

ROMÂNIA
Județul SIBIU
ORAȘ TĂLMACIU

SERVICIUL URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIU
Str. Nicolae Bălcescu, nr. 24, Oraș Tălmaciu, cod postal 555700
tel.: +4 0269.550.002 +4 0269.555.401, fax: +4 0269.550.101 E-mail: urbanism@talmaciu.ro www.talmaciu.ro

Nr. 5729/VA/5 [illegible]

CONSILIUL JUDEȚEAN SIBIU
REGISTRATURA
NR 13348
DATA 30. AUG. 2017

Către : **CONSILIUL JUDEȚEAN SIBIU**
Direcția Arhitect Șef
Mun. Sibiu, str. General Magheru, nr. 14, jud. Sibiu

Ca urmare a cererii înregistrate cu nr. **5729 din 10.08.2017** ref ext [illegible] 02.08.2017 pentru emiterea certificatului de urbanism și a autorizați construire înaintate de **COMPANIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE INFRASTRUCTURII RUTIERE** prin **Ștefan Ioniță** cu sediul în București, Sect dul Dinicu Golescu nr. 38, pentru imobilul - teren (și sau construcții) județul Sibiu, UAT - Șelimbăr, Tălmaciu, Boița și Turnu Roșu, identificat prin situatie,
În scopul:

CONSTRUIRE AUTOSTRADA SIBIU-PITEȘTI

Regim juridic:
Terenurile se află situate în intravilanul și extravilanul localității și sunt prop privată a persoanelor fizice și juridice, si proprietate publică a Orașului Tălm
Sarcini: - insuficiente date pentru a putea fi stabilite eventualele grevări ale terenurilor în cauză
Regimul economic:
Existent: - curți construcții - intravilan, folosințe multiple pentru terenu extravilan (arabil, fânează, pășune, livezi, drumuri)
Se solicită: construire Autostrada Sibiu-Pitești
Destinație: Conform PUG Tălmaciu aprobat prin HCL 103/2012 - amplasa ne află în intravilanul și extravilanul localității, regim de construire conti discontinuu.
Reglementarile fiscale sunt conform legislatiei in vigoare si a hotărâri Local Tălmaciu.
Zona Fiscală - A (rural), C, D (urban)
Regimul tehnic:
Autorizația de construire se va elibera în baza legii 50/1991, republica modificările și completările ulterioare de către Ministerul Transporturi Infrastructurii, în conformitate cu prevederile art. 8 alin. (4) lit. b) ir certificatelor de urbanism emise de președinții consiliilor județene Pr General al Municipiului București, precum și cu respectarea prevederilor leg vigoare privind unele măsuri prealabile lucrărilor de construcție de d interes național, județean și local.
Având în vedere că traseul propus de autostradă pe suprafata

Scanned by CamScanner

ROMÂNIA
Județul SIBIU
ORAȘ TĂLMACIU

SERVICIUL URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI
Str. Nicolae Bălcescu, nr. 24, Oraș Tălmaciu, cod postal 555700
tel.: +4 0269.550.002 +4 0269.555.401, fax: +4 0269.550.101 E-mail: urbanism@talmaciu.ro www.talmaciu.ro

are stabilită ca zonă non aedificandi - traseul vechi de autostradă din Studiului de Fezabilitate elaborat anterior (2009) se impune pentru zonele intravilan afectate elaborarea unei documentații de urbanism de tip PUZ corelare cu respectarea prevederilor cuprinse în planurile de Amenajarea Teritoriului , avizate și aprobate potrivit legii (art. 2, alin. (3).

În urma analizării documentației transmise și a verificărilor datelor existente emite următorul

AVIZ FAVORABIL
cu condiționări

Avizul este condiționat de elaborarea unei (unor) documentații de urbanism PUZ pentru:

- Zonele de intravilan afectate
- Rectificarea reglementărilor și ridicarea interdicției de construire vechiul traseu aferent Studiului de Fezabilitate elaborat anterior și în PUG Tălmaciu aprobat prin HCL 103 din 2012

Pe suprafața UAT Tălmaciu părțile componente ale autostrăzii (deblee rambleuri, poduri, viaducte și pasaje) trebuie să fie proiectate arhitectural, astfel încât să întregească mediul înconjurător.
Se vor lua toate măsurile și se vor propune toate lucrările astfel încât autostrada să nu favorizeze fenomenele de inundabilitate, în special în vecinătatea zonelor locuite.
Trebuie avute în vedere modificările în structura agricolă a micilor proprietăți divizate ca urmare a exproprierilor în vederea construcției autostrăzii. În vederea prevenirii procesului de eroziune, orice defrișare trebuie compensată prin replantare de arbori. Se vor evita pe cat posibil defrișările de terenuri împădurite în care sunt strict necesare, se va analiza impactul și se vor propune măsuri de protecție adecvate.
Adoptarea unor măsuri tehnice de protejare a zonelor de intravilan aflate în vecinătatea traseului contra poluării fonice.

Prezentul aviz este valabil și pentru emiterea autorizației de construire

Cu stimă,

PRIMAR,
Nicolae Petru BASARABĂ

L.S.

ROMÂNIA ORAȘUL TĂLMACIU CUI:4270732 JUDEȚUL SIBIU

SECRETAR
jr. Violeta HAR

pentru ARHITECT SEF.

Scanned by CamScanner